

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 855/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 24 tháng 4 năm 2024

### THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 126/2018/QĐ-PT ngày 28 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 03/2018/KDTM-ST ngày 09 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 76/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 164/TBĐG-TSA/HN ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn. để triển khai Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 84/2023/BĐG/TS/HN ngày 10 tháng 11 năm 2023 và Phụ lục hợp đồng đấu giá tài sản số 161/2024/BĐS/TS/HN ngày 23 tháng 4 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo cho:

*Người được thi hành án:* Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Sóc Sơn, địa chỉ: thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

*Người phải thi hành án:* Công ty Cổ phần cơ khí và kết cấu thép Sóc Sơn, địa chỉ: Km 20, Quốc lộ 3, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* ông Nguyễn Trọng Hiến, bà Nguyễn Thị Thương, anh Nguyễn Trọng Tuấn, chị Nguyễn Thị Thanh, anh Nguyễn Trọng Hân, chị Đỗ Thị Duyên, cùng địa chỉ: Khôi 6, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá là Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn, địa chỉ: Lô 3, khu A1, A2, A3, phường Cự Khối, quận Long Biên, thành phố Hà Nội để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá khối tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án là:

b) Quyền sử dụng đất đã kê biên và xử lý tài sản gắn liền với đất đã kê biên gồm: Quyền sử dụng diện tích 433.5 m<sup>2</sup> đất (trong đó có 200 m<sup>2</sup> đất ở, 233,5 m<sup>2</sup> đất vườn) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 411, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: thôn Đoài, Xóm Làng, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 537921, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01992.QSĐĐ (đính chính vào sổ số 01056.QSĐĐ), do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 20/7/1991 đứng tên ông Nguyễn Trọng Hiến;



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; từ ngày 02/2024 đến ngày 03/5/2024 tại thửa đất số 411, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: thôn Đoài (Xóm Làng), xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 24/4/2024 đến 16 giờ ngày 06/5/2024 tại địa chỉ: biệt thự BT3-11, khu đô thị mới Văn Phú, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 5.762.810.347 đồng (Năm tỷ, bảy trăm sáu mươi hai triệu, tám trăm mười ngàn, ba trăm bốn bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Người đăng ký tham gia đấu giá đáp ứng đầy đủ các quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, quy chế đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan, Người đăng ký tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp (có thể ủy quyền cho người khác mua, nộp hồ sơ, hoặc tham gia đấu giá tài sản) theo đúng thời hạn quy định từ ngày 24/4/2024 đến 16 giờ ngày 06/5/2024 tại địa chỉ: biệt thự BT3-11, khu đô thị mới Văn Phú, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 08 tháng 5 năm 2024 tại địa chỉ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, đấu giá theo phương thức trả giá lên, bước giá 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Trường Sơn, Địa chỉ: Biệt thự số BT3-11, khu đô thị mới Văn Phú, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, điện thoại: 0522.169.888.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phù Lỗ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đàm Đình Công**



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 856/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 24 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 126/2018/QĐ-PT ngày 28 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 03/2018/KDTM-ST ngày 09 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 78/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 160/TBĐG-TSA/HN ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn. để triển khai Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 83/2023/BĐG/TS/HN ngày 10 tháng 11 năm 2023 và Phụ lục hợp đồng đấu giá tài sản số 157/2024/BĐG/TS/HN ngày 23 tháng 4 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo cho:

*Người được thi hành án:* Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Sóc Sơn, địa chỉ: thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

*Người phải thi hành án:* Công ty Cổ phần cơ khí và kết cấu thép Sóc Sơn, địa chỉ: Km 20, Quốc lộ 3, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* ông Nguyễn Trọng Bình, bà Nguyễn Thị Đồng, anh Nguyễn Trọng Đông, chị Đinh Thị Bích Nguyệt, anh Nguyễn Trọng Phương, cùng địa chỉ: Khối 6, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá là Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn, địa chỉ: Lô 3, khu A1, A2, A3, phường Cự Khối, quận Long Biên, thành phố Hà Nội để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá khối tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án là:

b) Quyền sử dụng đất đã kê biên và xử lý tài sản gắn liền với đất đã kê biên gồm: quyền sử dụng diện tích 550 m<sup>2</sup> đất (trong đó có 200 m<sup>2</sup> đất ở, 350 m<sup>2</sup> đất vườn) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 391, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Xóm Làng, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 537858, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 0193.QSĐĐ (đính chính vào sổ số 01038.QSĐĐ), do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 20/7/1991 đứng tên ông Nguyễn Trọng Bình;



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; từ ngày 02/5/2024 đến ngày 03/5/2024 tại thửa đất số 391, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Khối 6 (Xóm Làng), xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 24/4/2024 đến 16 giờ ngày 06/5/2024 tại địa chỉ: biệt thự BT3-11, khu đô thị mới Văn Phú, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 5.742.731.765 đồng (Năm tỷ, bảy trăm bốn mươi hai triệu, bảy trăm ba mươi mốt ngàn, bảy trăm sáu mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Người đăng ký tham gia đấu giá đáp ứng đầy đủ các quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, quy chế đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan, Người đăng ký tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp (có thể ủy quyền cho người khác mua, nộp hồ sơ, hoặc tham gia đấu giá tài sản) theo đúng thời hạn quy định từ ngày 24/4/2024 đến 16 giờ ngày 06/5/2024 tại địa chỉ: biệt thự BT3-11, khu đô thị mới Văn Phú, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 08 tháng 5 năm 2024 tại địa chỉ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, đấu giá theo phương thức trả giá lên, bước giá 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Trường Sơn, Địa chỉ: Biệt thự số BT3-11, khu đô thị mới Văn Phú, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, điện thoại: 0522.169.888.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phù Lỗ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đàm Đình Công**



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SÓC SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 857/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 24 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 126/2018/QĐ-PT ngày 28 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 03/2018/KDTM-ST ngày 09 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 77/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 156/TBĐG-TSA/HN ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn, để triển khai Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 83/2023/BĐG/TS/HN ngày 10 tháng 11 năm 2023 và Phụ lục hợp đồng đấu giá tài sản số 153/2024/BĐS/TS/HN ngày 23 tháng 4 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn và Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo cho:

*Người được thi hành án:* Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Sóc Sơn, địa chỉ: thị trấn Sóc Sơn, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

*Người phải thi hành án:* Công ty Cổ phần cơ khí và kết cấu thép Sóc Sơn, địa chỉ: Km 20, Quốc lộ 3, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* ông Lê Văn Chung, bà Đoàn Thị Mai, anh Lê Văn Bộ, chị Nguyễn Thị Duyên, anh Lê Văn Nam, chị Lê Thị Thu Thủy, cùng địa chỉ: Khôi 6, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá là Công ty đấu giá hợp danh Trường Sơn, địa chỉ: Lô 3, khu A1, A2, A3, phường Cự Khối, quận Long Biên, thành phố Hà Nội để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá khối tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án là:

b) Quyền sử dụng đất đã kê biên và xử lý tài sản gắn liền với đất đã kê biên gồm: quyền sử dụng diện tích 541 m<sup>2</sup> đất (trong đó có 120 m<sup>2</sup> đất ở, 421 m<sup>2</sup> đất vườn) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 368a, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Xóm Làng, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 277430, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00409, do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 23/01/2008 đứng tên ông Lê Văn Chung;



c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá; từ ngày 02/5/2024 đến ngày 03/5/2024 tại thửa đất số 368a, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: Xóm Làng, xã Phù Lỗ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 24/4/2024 đến 16 giờ ngày 06/5/2024 tại địa chỉ: biệt thự BT3-11, khu đô thị mới Văn Phú, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; 5.052.283.593 đồng (Năm tỷ, không trăm năm hai triệu, hai trăm tám ba ngàn, năm trăm chín ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Người đăng ký tham gia đấu giá đáp ứng đầy đủ các quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, quy chế đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan, Người đăng ký tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp (có thể ủy quyền cho người khác mua, nộp hồ sơ, hoặc tham gia đấu giá tài sản) theo đúng thời hạn quy định từ ngày 24/4/2024 đến 16 giờ ngày 06/5/2024 tại địa chỉ: biệt thự BT3-11, khu đô thị mới Văn Phú, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 08 tháng 5 năm 2024 tại địa chỉ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá; Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, đấu giá theo phương thức trả giá lên, bước giá 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Trường Sơn, Địa chỉ: Biệt thự số BT3-11, khu đô thị mới Văn Phú, phường Phúc La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội, điện thoại: 0522.169.888.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phù Lỗ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đàm Đình Công**